

BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KÖZGYŰLÉS

4362-15/2024.

K I V O N A T a Bács-Kiskun Vármegyei Közgyűlés 2024. június 28-i ülése jegyzőkönyvéből

Bács-Kiskun Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének 21/2024. (VI.28.) határozata

A BKMFÜ NKft. tulajdonában álló ballószögi csarnok bérleti szerződéséhez kapcsolódó alapítói döntés

Bács-Kiskun Vármegye Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Rideg Lászlónak, a vármegyei közgyűlés elnökének 4276-5/2024. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1. A Közgyűlés jóváhagyja a BKMFÜ Bács-Kiskun Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és a Prémium-S Kft. között, a ballószögi 921/213 helyrajzi számú ingatlanra létrejött bérleti szerződés azon rendelkezését, mely szerint a bérlet tárgyára a bérlő – a jogviszony lejártát követő 30. napig fennálló – vételi (opciós) jogot szerez, az alábbiak figyelembevételével:

- Bérlő ezen jogával csak a bérleti jogviszony záró napját követő naptól élhet, vételi jogának a bérleti jogviszony időtartama alatti gyakorlása hatálytalan,
- Felek az opciós jog érvényesítésének napján érvényes forgalmi értékét (vételi-árát) az alábbiak szerint határozzák meg: Bérlő előzetes szándéknyilatkozatot tesz vételi (opciós) jogának érvényesítésére Bérbeadó felé, aki a felek által közösen kiválasztott igazságügyi ingatlanforgalmi szakértőt biz meg értékbecslés elkészítésére. Az értékbecslés szerinti forgalmi érték képezi Bérbeadó vételárát, amennyiben a Bérlő az értékbecslés kézhezvételét követő 15 napon belül vételi (opciós) jog gyakorlására nyilatkozatát megteszi.
- Amennyiben az értékbecslés szerinti forgalmi érték ismeretében Bérlő a vételi jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozatot 15 napon belül nem tesz, az értékbecslés alapján megállapított forgalmi érték a továbbiakban nem képezi az opciós jog érvényesítésének napján érvényes forgalmi érték megállapításának alapját, továbbá ez esetben az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő megbízásával összefüggő, igazolható költségek 50%-át Bérlő köteles a Bérbeadó részére megtéríteni. Az általános forgalmi adót az adásvételkor hatályos jogszabályok alapján kell számítani.

2. A Közgyűlés hozzájárul a fentiek szerinti vételi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez, egyben felhatalmazza az ügyvezetőt az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okirat aláírására.


(4/2024. sz. alapítói határozat)


Felelős: Rideg László elnök, Kicsiny László ügyvezető

Határidő: folyamatos

Értesülnek: vármegyei közgyűlés tisztségviselői, tagjai, vármegyei jegyző, vármegyei aljegyző, BKMFÜ Bács-Kiskun Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. ügyvezetője

K. m. f.


dr. Bajmóczy dr. Balázs Tímea
vármegyei jegyző


Rideg László
elnök