

# **BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KÖZGYŰLÉS**

**6429-4/2026.**

## **K I V O N A T**

**a Bács-Kiskun Vármegyei Közgyűlés 2026. augusztus 7-i  
rendkívüli ülése jegyzőkönyvéből**

### **Bács-Kiskun Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének**

#### **38/2026. (VIII.07.) határozata**

#### **Kecskemét, Ipoly utca 1/A. alatti ingatlan értékesítése**

Bács-Kiskun Vármegye Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Vedelek Norbertnek, a vármegyei közgyűlés elnökének 6437-9/2026. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1. A Közgyűlés úgy dönt, hogy az ingatlant terhelő, ingatlannyilvántartásba bejegyzett vételi jog alapján, figyelemmel a Jogosult DTKH Duna-Tisza közí Hulladékgađálgodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője 2026. július 20. és augusztus 3. napján kelt nyilatkozataira, a kizárólagos tulajdonát képező kecskeméti 2291/8 helyrajzi számú, 310 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett épület” megnevezésű, természetben 6000 Kecskemét, Ipoly utca 1/A. szám alatti ingatlant a független ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéknek megfelelően nettó 120.000.000 Ft.+0% áfa, azaz bruttó 120.000.000 Ft vételár ellenében az alábbi lényeges szerződési feltételekkel értékesíti a DTKH Duna-Tisza közí Hulladékgađálgodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság mint Vevő részére:
  - a vételár megfizetése 2 részletben esedékes, az első 30 millió Ft összegű részlet 2026. szeptember 30-ig, a fennmaradó vételár 2027. február 28. napjáig esedékes azzal, hogy a vevő jogosult a Vételárhátralékot annak esedékességét megelőzően bármikor, egy vagy több részletben, tetszőleges összegben előteljesíteni, amely előteljesítést az Eladó köteles elfogadni. Az előteljesítésre tekintettel az Eladó a Vevővel szemben semmilyen többletköltséget, díjat, jutalékot vagy egyéb fizetési kötelezettséget nem érvényesíthet,
  - az Eladó a tulajdonjog-bejegyzési engedélyt a teljes vételár kiegyenlítése után adja ki,
  - tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog a megállapodás aláírását követően 6 hónapos időtartamra bejegyzésre kerül az ingatlan-nyilvántartásba.
2. A közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy a DTKH Duna-Tisza közí Hulladékgađálgodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Bérelő az Ingatlanon az adásvételi szerződés aláírását követően felújítási, átalakítási, korszerűsítési, karbantartási és egyéb építési munkálatokat saját költségére megkezdjen és elvégezzen, valamint az ezekhez szükséges hatósági, közmű- és egyéb engedélyezési, illetve ügyintézési eljárásokban eljárjon a 2026. július 30. napján kelt Bérleti Szerződés 1. sz. módosítása szerint azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérelő a Bérleményen végzett átalakítási, építési munkálatokért semmilyen jogcímen kártalanítást, illetve egyéb térítést nem igényelhet, továbbá az ilyen munkálatok költségei a Vételár összegét nem növelik, azok a Vételárba nem számíthatók be, és azok megtérítésére a Vevő nem tarthat igényt.

3. A Közgyűlés felhatalmazza Vedelek Norbert elnököt az adásvételi szerződés aláírására, továbbá, hogy azt a magyar államot megillető elővásárlási jogra figyelemmel a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. részére megküldje.

Felelős: Vedelek Norbert, a vármegyei közgyűlés elnöke

Határidő: azonnal

Értesülnek: vármegyei közgyűlés tisztségviselői, tagjai, vármegyei jegyző, vármegyei aljegyző és általa: DTKH Nonprofit Kft.

K. m. f.

dr. Bajmócyné dr. Balázs Tímea sk.  
vármegyei jegyző

Vedelek Norbert sk.  
elnök