

BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KÖZGYŰLÉS

6260-8/2026.

K I V O N A T a Bács-Kiskun Vármegyei Közgyűlés 2026. április 24-i ülése jegyzőkönyvéből

Bács-Kiskun Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének 15/2026. (IV.24.) határozata Kecskemét, Fráter György u. 14/a. szám alatti ingatlan cseréje

Bács-Kiskun Vármegye Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Vedelek Norbertnek, a vármegyei közgyűlés elnökének 6289-1/2026. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1. A Közgyűlés úgy dönt, hogy a Bács-Kiskun Vármegye Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, kecskeméti 3889/1 helyrajzi számú, 494 m² alapterületű, „lakóház és udvar” megnevezésű, természetben Kecskemét, Fráter György utca 14/A. szám alatti ingatlanra vonatkozóan adásvétellel vegyes csereszerződést köt Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatával akként, hogy az ingatlan tulajdonjogát elcseréli a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező kecskeméti 2291/8 helyrajzi számú, 310 m² alapterületű, „kivett épület” megnevezésű, természetben 6000 Kecskemét, Ipoly utca 1/A. szám alatti ingatlanra, 29.700.000,- Ft értékkülönböt megfizetése mellett. A Közgyűlés kecskeméti 3889/1 hrsz-ú ingatlan forgalmi értékét független ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján 90 300 000,- Ft-ban, a kecskeméti 2291/8 hrsz-ú ingatlan értékét 120.000.000,- Ft-ban állapítja meg.
2. A Közgyűlés megállapítja, hogy a csere eredményeként az Önkormányzat vagyoni helyzete javul, továbbá a megszerzett vagyonelem hasznosítása révén a bevételtermelő képesség fenntartása biztosított, ezért a csereügylet megfelel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/A. § (2) pontjában foglaltaknak megfelelő, a gazdasági érdekei szempontjából indokolt. A Közgyűlés rögzíti továbbá, hogy a csere megfelel a hatékony és felelős vagyongazdálkodás követelményeinek, és hozzájárul az Önkormányzat közfeladatainak ellátásához szükséges pénzügyi feltételek stabil biztosításához.
3. A Közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a székhelye szerint illetékes Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatalhoz - a 126/2015. (V. 27.) Korm. rendeletben meghatározott eljárás lefolytatása érdekében – az aláírt csereszerződést jóváhagyásra benyújtsa.
4. A Közgyűlés felhatalmazza Vedelek Norbert elnököt, hogy az ingatlanok cseréjére vonatkozó szerződést aláírja és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges intézkedéseket tegye. Felhatalmazza továbbá az elnököt, hogy a határozatlan

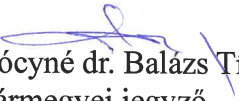
időtartamú bérleti szerződés alapján a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgyűjtési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által használt, és e bérleti jogviszonnyal együtt megszerzendő kecskeméti 2291/8 helyrajzi számú csereingatlan vonatkozásában a bérlővel a bérleti szerződés módosítását szükség szerint aláírja.


Felelős: Vedelek Norbert, a vármegyei közgyűlés elnöke

Határidő: azonnal

Értesülnek: vármegyei közgyűlés tisztségviselői, tagjai, vármegyei jegyző, vármegyei aljegyző és általa: Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere

K. m. f.


dr. Bajmócyné dr. Balázs Tímea
vármegyei jegyző


Vedelek Norbert
elnök