



ELŐTERJESZTÉS

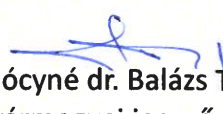
**a Bács-Kiskun Vármegyei Közgyűlés
Pénzügyi és Eljárásjogi Bizottsága
2025. szeptember 26-i ülésére**

Tárgy: Döntés új módosítási kérelem elbírálásáról, valamint a „Településfejlesztési és működési támogatási céltartalék” terhére kötött szerződések elszámolásainak elfogadásáról

Az előterjesztést készítették:

Rédei Ildikó
Pénzügyi és humángazdálkodási
irodavezető,
Ványiné Sebestyén Márta
pénzügyi munkatárs

Törvényességi észrevételem nincs:


dr. Bajmócyné dr. Balázs Tímea
vármegyei jegyző



Bács-Kiskun Vármegyei Közgyűlés
Pénzügyi és Eljárásjogi Bizottsága

Iktatószám: 5429-2/2025.

ELŐTERJESZTÉS

**a Bács-Kiskun Vármegyei Közgyűlés
Pénzügyi és Eljárásjogi Bizottsága
2025. szeptember 26-i ülésére**

Tárgy: Döntés új módosítási kérelem elbírálásáról, valamint a „Településfejlesztési és működési támogatási céltartalék” terhére kötött szerződések beérkezett elszámolásainak elfogadásáról

Tisztelt Bizottság!

A Paks város közigazgatási területén különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló – már hatályon kívül helyezett – a 223/2024. (VII.31.) kormányrendelet szerint 2024. augusztus 15-től a különleges gazdasági övezet helyi adókötelezettségéből származó bevétel 37,5 %-a Bács-Kiskun Vármegye Önkormányzatát illette meg. A rendelet 2. § (5) bekezdés a) pontja alapján a beruházással közvetlenebbül érintett települések területén megvalósuló fejlesztések és a területen működő szervezetek és települések működésének támogatására – önkormányzati rendeletben meghatározott módon – legalább e bevételek 80 %-a fordítandó.

Bács-Kiskun Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének Paks város közigazgatási területén kijelölt különleges gazdasági övezet helyi adókötelezettségéből származó bevétel terhére nyújtott támogatásokról szóló 9/2024. (XI.29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Támogatási rendelet) 2. § (1) bekezdése alapján a Közgyűlés költségvetési rendeletében határozza meg az adóbevételből a beruházással közvetlenebbül érintett települési önkormányzatok támogatására fordítható előirányzatot, Településfejlesztési és működési támogatási céltartalék néven, mely nem lehet kevesebb, mint a ténylegesen befolyt adóbevétel 80%-a.

Bács-Kiskun Vármegye Önkormányzata Közgyűlése és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2022. (XI.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 2. melléklet táblázatának 8. sora értelmében a Pénzügyi és Eljárásjogi Bizottság (továbbiakban: Bizottság) – a Támogatási rendelet alapján – dönt a településfejlesztési és működési támogatási céltartalék felhasználásáról, amely a gyakorlatban a Támogatási rendelet alapján beérkező egyedi támogatási kérelmekről, valamint a támogatási szerződés módosításokról szóló döntés meghozatalát jelenti. Az SZMSZ 2. melléklet táblázatának 9. sora értelmében pedig önkormányzati rendeletben foglaltak szerint ellenőrzi a Paks város közigazgatási területén kijelölt különleges gazdasági övezetben az Önkormányzatot megillető helyi adóbevétel

felhasználásával összefüggésben, e bevételek terhére egyedi kérelem alapján államháztartáson belülre nyújtott támogatások felhasználását, dönt az elszámolások elfogadhatóságáról.

1. Döntés beérkezett módosítási kérelemről:

Homokmégy Község Önkormányzata a 2025. augusztus 18-án benyújtott kérelmében a Bács-Kiskun Vármegye Önkormányzata és a Homokmégy Község Önkormányzata között létrejött 4766-5/2024. iktatószámú támogatási szerződés (eredeti szerződés támogatási összege: 8.264.000,- Ft) módosítását kérte az alábbiak szerint:

A hivatkozott támogatási szerződés eredeti műszaki tartalma Homokmégy, Kossuth L. u. 16. szám alatti községházán villanszerelési munkák (hálózatfejlesztés és mérőhely szabványosítás), napelemes rendszer kiépítése, klímaberendezések beszerelése. A kedvező piaci viszonyok miatt az eredetileg kalkulált bekerülési költséghez képest kedvezőbb ajánlatok voltak várhatók a beszerzési eljárásban, így opcionális ajánlati tételt is megjelöltek, egy 20kW teljesítményű akkumulátor beszerzéséhez. A beszerzési eljárás után szerződést kötöttek erre a bővített műszaki tartalomra. Az Önkormányzat kéri, hogy a támogatás terhére ezt a bővített műszaki tartalmat valósíthassa meg, ezzel a projekt teljes költsége bruttó 10.498.350,- Ft-ra változzon, illetve, figyelemmel arra, hogy az Önkormányzat az áfa levonására jogosult, így nettó módon az összeg: 8.266.417,- Ft. A 2.417,- Ft különbözetet saját forrásból finanszírozza az önkormányzat, azt önrészként kívánja elszámolni. Ezzel tehát elkerülhető, hogy le kelljen mondania megítélt támogatásról, a teljes eredeti összeg szabályszerűen felhasználható lehet.

Figyelemmel arra, hogy a támogatás eredeti célja nem változik, a Támogatási rendelet szerint nincs akadálya a kért módosításnak.

Az 5344-18/2025. iktatószámú szerződés módosítási kérelem, az előterjesztéshez csatoltan található.

A fentiek értelmében a Bizottságnak szükséges döntenie a támogatási szerződés módosításáról.

2. Döntés a 68/2024 (XII.18.) PEB határozatban odaítélt támogatásokkal kapcsolatban beérkezett elszámolásokról:

A Bizottság 2024. december 18. napján tartott ülésén a 68/2024 (XII.18.) PEB határozatával döntött 19 darab fejlesztési célú támogatási, valamint 4 darab működési célú támogatási kérelem alapján támogatás odaítéléséről.

A támogatások felhasználásának és elszámolásának szabályait a Támogatási rendelet 17. §-a szabályozza, mely szerint a fejlesztési támogatással a fejlesztés fizikai megvalósítását követő 30 napon belül, de legkésőbb a támogatási szerződés hatályba lépésétől számított 18 hónapon belül el kell számolni. Az elszámoláshoz szöveges beszámolót kell készíteni, valamint a felmerült és kifizetett, a támogatott tevékenység megvalósításához kapcsolódó költségeket igazoló számviteli bizonylatok záradékolt, eredetivel egyező hitelesített másolatát kell megküldeni, továbbá költségösszesítő benyújtása szükséges. A költségösszesítő részletes tartalmát a Támogatási rendelet szintén tartalmazza. Az elszámolás elfogadásáról a Bizottság dönt.

A fejlesztési támogatások közül a Dunapataji Településgazdálkodási Intézmény a 4731-2/2024. iktatószámú, valamint Homokmégy Község Önkormányzata a fenti 4766-5/2024. iktatószámú támogatási szerződéssel kapcsolatban már a beérkezett módosítási kérelemnek megfelelően nyújtott be szakmai beszámolót és elszámolást.

Az elszámolások a Támogatási rendelet 17. § minden pontjának megfeleltek. Benyújtásra került minden elszámolás tekintetében a szöveges beszámoló, a költségeket igazoló számviteli bizonylatok záradékolt, eredetivel egyező hitelesített másolata és a költségösszesítő.

A 4731-2/2024. iktatószámú támogatási szerződés keretében a Dunapataji Településgazdálkodási Intézmény megvalósította a Szelidi-tó turisztikai infrastruktúra fejlesztését. Ingatlanokat vásárolt (Üdülőépület 6328 Dunapataj, belterület 4453/33 hrsz, Üdülőépület 6328 Dunapataj, belterület 4453/34 hrsz.) kifejezetten azzal a céllal, hogy azokat felújításukat követően, turisztikai szálláshellyé alakítsa. A megvásárolt és a már meglévő turisztikai szálláshelyek, a strand, a Turisztikai Központ és a Bowling Center felújítása és fejlesztése is megtörtént. Az ingatlanvásárlásokon és a felújítási munkákon kívül a projekt részeként eszközbeszerzés is megvalósult, melyek segítségével komfortosabbá váltak a strand pihenőhelyei, valamint az üdülőépületek.

A 4766-5/2024. iktatószámú támogatási szerződés keretében megtörténtek a községháza belső felújításának I. ütem szerinti villanszerelési munkái, amely többek között hálózat fejlesztésből és mérőhely szabványosításból áll. Továbbá megvalósult a napelem berendezés és a hozzá kapcsolódó rendszer beszerzése, telepítése 10 kWp teljesítménnyel, 7 db 3,5 kV-os hűtő/fűtő klímaberendezés és egy 20kW teljesítményű akkumulátor beszerzése és telepítése.

A Támogatási rendelet 17. § (1) bekezdés szerint a fejlesztési támogatással a fejlesztés fizikai megvalósítását követő 30 napon belül, de legkésőbb a támogatási szerződés hatályba lépésétől számított 12 – építési beruházást is tartalmazó fejlesztés esetén 18 – hónapon belül kell elszámolni. Határidőben benyújtásra került mindkét elszámolás tekintetében a szöveges beszámoló, a költségeket igazoló számviteli bizonylatok záradékolt, eredetivel egyező hitelesített másolata és a költségösszesítő.

Az elszámolások részleteit az alábbi 1. táblázat tartalmazza.

Az elszámolások tekintetében a szöveges beszámolók és költségösszesítők az előterjesztéshez csatoltan találhatók.

1. táblázat: Benyújtott elszámolások

Adatok Ft-ban					
Kedvezményezett neve	Szerződés száma	Szerződés tárgya	Nyújtott támogatás összege	Elszámolt támogatás összege	Elszámolás elfogadása megtörtént Igen/Nem
Dunapataji Településgazdálkodási Intézmény	4731-2/2024.	A Szelidi-tó turisztikai infrastruktúra fejlesztése keretében ingatlanok vásárlása és felújítása turisztikai szálláshellyé alakítás érdekében. Meglévő turisztikai szálláshely, a strand, a Turisztikai Központ és a Bowling Center felújítása, fejlesztése, valamint eszközbeszerzés a település versenyképességének javítása, az önkormányzat gazdasági stabilitásának, a saját bevételszerzési lehetőségének megteremtése, megtartása, a helyi gazdaság fejlesztése, a helyi foglalkoztatás és munkahelyteremtés elősegítése.	91 000 000	91 000 000	Igen
Homokmégy Község Önkormányzata	4766-5/2024.	A községháza belső felújításának I. ütem szerinti villanyszerelési munkái, amely többek között hálózat fejlesztésből és mérőhely szabványosításból áll. Továbbá napelem berendezés és a hozzá kapcsolódó rendszer beszerzése, telepítése 10 kWp teljesítménnyel, 7 db 3,5 kV-os hűtő/fűtő klímaberendezés és egy 20kW teljesítményű akkumulátor beszerzése és telepítése.	8 264 000	8 264 000	Igen

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozat-tervezet szerinti döntését szíveskedjen meghozni.

Kecskemét, 2025. szeptember 18.


Gáspár Ferenc
bizottsági elnök

HATÁROZAT – TERVEZET

Bács-Kiskun Vármegyei Közgyűlés Pénzügyi és Eljárásjogi Bizottsága

.../2025. (IX.26.) PEB határozata

Döntés új módosítási kérelem elbírálásáról, valamint a „Településfejlesztési és működési támogatási céltartalék” terhére kötött szerződések elszámolásainak elfogadásáról

A Bács-Kiskun Vármegyei Közgyűlés Pénzügyi és Eljárásjogi Bizottsága megtárgyalta Gáspár Ferencnek, a bizottság elnökének 5429-2/2025. számú előterjesztését és a Közgyűlés és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2022. (XI.29.) önkormányzati rendelet 2. melléklet táblázat 9. sora szerinti átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

1. A Homokmégy Község Önkormányzata támogatási szerződés módosítási kérelmét a Bizottság megtárgyalta, és elfogadja a Bács-Kiskun Vármegye Önkormányzata és a Homokmégy Község Önkormányzata között létrejött támogatási szerződés módosítását, mely szerint a műszaki tartalom bővül egy 20kW-os akkumulátor csomag beszerzésével, telepítésével és programozásával, a támogatási összeg marad: 8.264.000,- Ft, a levonható ÁFA tartalma módosul: 2.233.697,- Ft-ra, és kiegészül az önrésszel, ami nettó: 2.417,- Ft. lesz.
A Bizottság felhatalmazza Vedelek Norbert vármegyei közgyűlési elnököt a támogatási szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Vedelek Norbert vármegyei közgyűlési elnök

Határidő: azonnal

2. A Bizottság a Dunapataji Településgazdálkodási Intézmény 4731-2/2024. iktatószámú és a Homokmégy Község Önkormányzata 4766-5/2024. iktatószámú támogatási szerződésekhez benyújtott elszámolásokat megtárgyalta és az elszámolásokat elfogadja. E szerint a Dunapataji Településgazdálkodási Intézmény szabályszerűen elszámolt a 91.000.000,- Ft támogatási összeggel, valamint Homokmégy Község Önkormányzata a 8.264.000,- Ft támogatási összeggel.

3. A Bizottság felkéri Gáspár Ferenc elnököt, hogy a kérelmezőket a 1. és 2. pont szerinti döntésekről tájékoztassa.

Felelős: Gáspár Ferenc bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Értesülnek: vármegyei közgyűlés tisztségviselői, tagjai, bizottságok elnökei és tagjai, vármegyei jegyző, vármegyei aljegyző

Elt: 2025/2537

E: 2025.08.18

5344-18/2025



Homokmégy község polgármestere

6341 Homokmégy, Kossuth L. u. 16.

☎ 78/454-065

Tel.: 70/459-61 60

e-mail: homokmegy@homokmegy.hu

Bács-Kiskun Vármegyei Önkormányzat
dr. Bajmóczy dr. Balázs Tímea
6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.

Tárgy: Módosítási kérelem

KÉRELEM

Alulírott, Tapolcsányiné Varga Krisztina, mint Homokmégy Községi Önkormányzat képviselője, azzal a kéréssel fordulok a Bács-Kiskun Vármegyei Önkormányzathoz, hogy módosítási kérelmünket, legyenek szívesek elfogadni.

Előzmények:

Bács-Kiskun Vármegyei Önkormányzat, mint Támogató és Homokmégy Községi Önkormányzat, mint Kedvezményezett között, 2024. december 23. napján, 4766-5/2024. iktatószámú Támogatási Szerződés jött létre.

A szerződés tárgya a 4766-1/2024. azonosító számú, 6341 Homokmégy, Kossuth u. 16. szám alatti községháza belső felújításának munkái I. ütem villanyszerelés című, egyedi támogatási kérelemben és annak mellékleteiben rögzített projekt elszámolható költségeinek Településfejlesztési és működési céltartalék költségvetési előirányzat terhére vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

Projekt műszaki-szakmai tartalma: Homokmégy, Kossuth u. 16. szám alatti községháza belső felújításának I. ütem szerinti villanyszerelési munkái, többek között hálózat fejlesztésből és mérőhely szabványosításból áll. Megújuló energiahasznosító 10 kWp berendezések kerülnek beépítésre, háromfázisú napelemes rendszer 5,00-20,00 kW teljesítmény között, valamint 7 klt. klímaberendezés hűtő/fűtőteljesítmény: 10 kW/15kW-ig splitklíma hőszivattyús hűtő/fűtő teljesítmény: 3,50/4,10 kW.

Módosítási kérelem indoklása.

Homokmégy Községi Önkormányzat 2025. júniusában ajánlatot kért 3 kivitelező cégtől, a műszaki-szakmai tartalomnak megfelelően, illetve opcionálisan ajánlatot kértünk egy akkumulátor csomag beszerzésére és telepítésére is, a projekt teljes költségvetésének keretösszegéig.

„Ajánlattétel tárgya:

- Napelem berendezés és hozzá kapcsolódó rendszer beszerzése, telepítése 10kWp teljesítménnyel
- 7db 3,5kW-os hűtő/fűtő klíma beszerzése, telepítése
- Az előző munkálatokhoz kapcsolódó villanszerelési feladatok (hálózatfejlesztés)
- Opcionálisan: akkumulátor csomag beszerzése, telepítése”

A beérkezett ajánlatokból megállapítottuk, hogy egy 20 kW-os akkumulátor csomag beszerzése, telepítése és programozása is részét képezheti a projektnek úgy, hogy a teljes költséget 3070Ft önrésszel kell megemelnünk.

Beérkezett ajánlat alapján a költségek:

Eredeti projekt: 9.089.600Ft.

Opcionális 20kW akkumulátor csomag: 1.408.750Ft.

Projekt teljes költsége: 10.498.350Ft

Módosítási kérelem:

Homokmégy Községi Önkormányzat a benyújtott támogatási kérelmét a következő képpen kívánja módosítani.

Az eredeti kérelemben meghatározott tételeket kívánja kiegészíteni a következővel: 20 kW-os akkumulátor csomag beszerzése, telepítése és programozása.

Homokmégy Községi Önkormányzat a többletköltséget saját forrásból biztosítja.

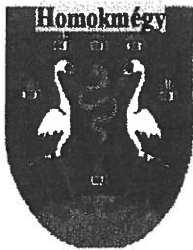
Köszönjük előre is a segítő együttműködést!

Homokmégy, 2025. 08. 12.

Tisztelettel:

Tapolcsányiné Varga Krisztina
polgármester





Homokmégy község polgármestere

6341 Homokmégy, Kossuth L. u. 16.

☎ 78/454-065

Tel.: 70/459-61 60

e-mail: homokmegy@homokmegy.hu

BESZÁMOLÓ

Bács-Kiskun Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének 9/2024. (XI.29.) önkormányzati rendeletével összhangban (továbbiakban: Rendelet), Homokmégy Községi Önkormányzat részéről, Tapolcsányiné Varga Krisztina polgármester, mint képviselő, egyedi támogatási kérelmet nyújtott be.

Támogató 68/2024. (XII.16.) PEB határozata alapján, Homokmégy Községi Önkormányzat vissza nem térítendő támogatásban részesült. A szerződés tárgya, a 6341 Homokmégy, Kossuth u. 16. szám alatti községháza felújításának I. üteme.

A beruházás részletes bemutatása:

- **Napelem berendezés és hozzá kapcsolódó rendszer beszerzése, telepítése 10kWp teljesítménnyel**
- **7db 3,5kW-os hűtő/fűtő klíma beszerzése, telepítése**
- **Az előző munkálatokhoz kapcsolódó villanyszerelési feladatok (hálózatfejlesztés)**
- **Opcionálisan: akkumulátor csomag beszerzése, telepítése**

Kedvezményezett, a Támogatási szerződésben leírtaknak maradéktalanul eleget tett.

Három ajánlatkérő kiküldése után, két darab ajánlat érkezett önkormányzatunkhoz. A kedvezőbb ajánlatot elfogadtuk, majd megkötöttük a kivitelezésre vonatkozó szerződést.

A vállalkozó határidőben, a szerződésben leírtaknak megfelelően, teljesítette a munkát.

A kiállított átadási dokumentációt és a számlát megkaptuk, befogadtuk.

A számla kifizetését határidőben teljesítettük.

Előzetes árkalkulációk eredményeként opcionálisan ajánlatot kértünk akkumulátor csomag beszerzésére és telepítésére. A benyújtott ajánlatokból megállapításra került, hogy az elnyert

összeg elegendő az eredeti célok megvalósítására és a hozzá szervesen kapcsolódó, hatékony üzemeltetést segítő és költséghatékonyságot növelő opcionális csomag telepítésére is úgy, hogy a csekély különbözetet az önkormányzat saját költségvetéséből fizeti.

Ehhez kapcsolódóan módosítási kérelmet nyújtottunk be.

Össességében megállapítható, hogy az eredeti céloknak és a támogatási szerződésben leírtaknak eleget tettünk, ezért tiszteletteljesen kérjük a kifizetési igényünk jóváhagyását!

Homokmégy, 2025. 09. 04.

Tisztelettel:

Tapolcsányiné
Tapolcsányiné Varga Krisztina
polgármester



Költségösszesítő (tételes elszámolás)

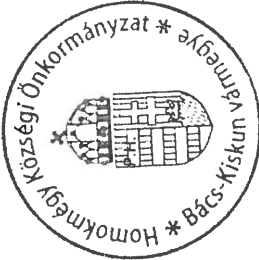
Támogatott neve:	Homokmég Községi Önkormányzat
Támogatási szerződés száma	4766-S/2024.
A pénzügyi elszámolást készítő munkatárs neve, telefonszáma, e-mail címe:	Csesznei Kinga, +3620/297-5064, penzugy@homokmeg.hu
Támogatás összege:	8 264 000,00 Ft
Elszámolandó támogatás összege:	8 264 000,00 Ft

Támogatás elszámolásaként benyújtott számlák, bizonylatok részletezése:

Sorszám	Számla/ bizonylat száma, típusa	Számla/ bizonylat kiállításának dátuma	Számla/bizonylat teljesítésének dátuma	Gazdasági esemény leírása	Számla/ bizonylat nettó összege (Ft)	Számla/ bizonylat áfa összege (Ft)	Számla/ bizonylat bruttó összege (Ft)	Támogatás terhére elszámolt összeg (Ft)	Számla/bizonylat kiállítójának neve, adószáma	Pénzügyi teljesítés dátuma
1.	VIL-2025-176	2025.08.08	2025.08.08	Napelemes rendszer és klíma szerezés	8 266 417,00 Ft	2 231 932,59 Ft	10 498 350,00 Ft	8 264 000,00 Ft	Vilier Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 24722515-2-03	2025.08.15
2.										
3.										
4.										
Összesen:					8 266 417,00 Ft	2 231 932,59 Ft	10 498 350,00 Ft	8 264 000,00 Ft		

Alulírott Támogatott kijelentem, hogy a támogatás terhére elszámolt fenti összeg a támogatási szerződésben foglaltaknak megfelelően került felhasználásra, a benyújtott számlák csak a fenti számú támogatási szerződés terhére kerültek elszámolásra, a csatolt bizonylatok az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolatok.
Igazolom, hogy az összesítőben felsorolt számlák/bizonylatok az érvényes pénzügyi és számviteli rendelkezések szerint kerültek felhasználásra, kifizetésre és könyvelésre.

Dátum: Homokmég, 2025.09.10.



Aláírás (támogatott neve)

Beszámoló

A Dunapataji Településgazdálkodási Intézmény egyedi támogatási kérelmet nyújtott be Bács-Kiskun Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének a Paks város közigazgatási területén kijelölt különleges gazdasági övezet helyi adókötelezettségéből származó bevétel terhére nyújtott támogatásokról szóló 9/2024. (XI.29.) önkormányzati rendelete alapján.

A Támogató döntése alapján az intézmény **vissza nem térítendő támogatásban** részesül.

A Támogatási Szerződés iktatószáma: 4731-2/2024.

A támogatás összege: 91 000 000 Ft

A támogatás intenzitása: a projekt elszámolható összköltségének 100 %-a.

A projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja: 2024. szeptember 24.

A projekt fizikai befejezésének napja: 2025. június 30.

A projekt címe, a Támogatási Szerződés tárgya: A Szelidi-tó turisztikai infrastruktúra fejlesztése keretében ingatlanok vásárlása és felújítása turisztikai szálláshellyé alakítás érdekében, meglévő turisztikai szálláshely, a strand, a Turisztikai Központ és a Bowling Center felújítása, fejlesztése, valamint eszközbeszerzés a település versenyképességének javítása, az önkormányzat gazdasági stabilitásának, a saját bevételszerzési lehetőségének megteremtése, megtartása, a helyi gazdaság fejlesztése, a helyi foglalkoztatás és munkahelyteremtés elősegítése céljából

A projekt megvalósításának helyszínei:

Üdülőépület 6328 Dunapataj, belterület 4453/33 hrsz

Üdülőépület 6328 Dunapataj, belterület 4453/34 hrsz

Holdfény kemping (Üdülőépület) 6328 Dunapataj, belterület 4481 hrsz

Strand 6328 Dunapataj, belterület 4086/26 hrsz

Strand 6328 Dunapataj, belterület 4083/13 hrsz

Turisztikai Központ 6328 Dunapataj, belterület 4086/26 hrsz

Bowling Center 6328 Dunapataj, belterület 4086/25 hrsz

A projekt bemutatása, megvalósításának menete:

A Dunapataji Településgazdálkodási Intézmény a projekt megkezdéseként 2024. szeptember 24. napján létrejött adásvételi szerződéssel földszintes kialakítású, könnyűszerkezetes **üdülőépületeket vásárolt** Dunapataj közigazgatási területéhez tartozó Szelid üdülőterületen a Dunapataj, belterület 4453/33 és 4453/34 hrsz alatt, kifejezetten azzal a céllal, hogy azokat felújításukat követően, turisztikai szálláshellyé alakítsa. A vételár kiegyenlítése 2024. október 11. napján megtörtént, az ingatlannyilvántartásba a tulajdonjog bejegyzésére 2024. december 17. napján került sor.

A Támogatási Szerződés tárgyát képező valamennyi építési, felújítási munkát érintően feltételes **közbeszerzési eljárást** indítottunk 2024. december 17. napján. Az eljárást két részre bontottuk, az 1. rész a Szelidi szálláshelyek felújítási munkáit, a 2. rész pedig a Strand és környezete felújítási munkáit tartalmazta. Az eljárás mindkét részt illetően eredményes volt, és mindkét rész vonatkozásában a Generál Építőipari Kft. (6300 Kalocsa, Vasút u. 20.) lett a nyertes ajánlattevő. A céggel 2025. január 21. napján írtuk alá a vállalkozási szerződéseket, melyek hatályba is léptek, figyelemmel arra, hogy a

hatálybalépés feltételeként kikötött fedezetet biztosító Támogatási Szerződést 2024. december 23. napján aláírtuk.

A szerződéskötéseket követően a munkaterületeket 2025. január 22. napján átadtuk, és a vállalkozó a munkákat azonnal meg is kezdte.

Az 1. rész, a Szelidi szálláshelyek felújítási munkái során a következő munkák valósultak meg. A két újonnan vásárolt, intézményi tulajdonba kerülő, 4453/33 és 4453/34 hrsz-ú üdülőépület lehamlott, kifakult külső fafelülete lazúrozással új fedőréteget kapott. Belső felújítási munkaként a régi vizesblokkok elbontása után egy igényes, korszerű zuhanyzó, mosdó, wc blokk kialakítására került sor a víz-és szennyvíz csatornarendszer újraépítésével, új fal-és padlóburkolat készítésével együtt. Elvégeztük a konyhabútorok javítását, lefestettük az oldalfalakat és a mennyezeteket. A teraszon felbontottuk a repedezett, összetöredezett burkolatot, és újraburkoltuk. Az üdülőépületek komfortosabbá tétele érdekében hűtő-fűtő klímákat szereltünk be. Annak érdekében, hogy a klíma minden helyiséget tudjon hűteni és fűteni, a régi belső ajtók helyett harmonikaajtókat szereltünk be. A 4453/33 hrsz-ú üdülőépület udvarában kicseréltük a régi kerti asztalokat és padokat, felújítottuk a kültéri főzőhelyet és a kerti tárolót.

Az önkormányzati tulajdonban lévő, de az intézmény által üzemeltetett Holdfény kempingben a 2. számú épület vizesblokkját teljes körűen felújítottuk, megújítottuk, mivel az évtizedek óta elmaradt felújítások, karbantartások miatt elhanyagolt állapotban került. Új zuhanytálcákat alakítottunk ki, szerelt jellegű WC kabinrendszert építettünk, kicseréltük a belső ajtókat, a víz-és lefolyóvezetékeket, szanitereket, berendezési tárgyakat, csaptelepeket, szerelvényeket, kapcsolókat, lámpatesteket. Új fal-és padlóburkolatot készítettünk, lefestettük az oldalfalakat és a mennyezeteket. Kicseréltük a homlokzati nyílászárókat, kijavítottuk és újraszíneztük a homlokzatot, az épület előtt új burkolatot készítettünk. A 3. számú épületben a zuhanyzóba beépítettünk egy padlóösszefolyót és kijavítottuk a burkolatot. A kempingben található két faházba, annak komfortosabbá tétele érdekében hűtő-fűtő klímát beszereltünk be.

A szálláshelyek felújítási munkáinak sikeres műszaki átadás-átvétele 2025. június 30. napján történt meg.

A 2. rész, a Strand és környezete felújítási munkák a következőket tartalmazza. A Szelidi-tó déli partján lévő kijelölt strand területén a vendégek fogadási feltételeinek színvonalát növelő infrastrukturális fejlesztésként az illemhelyeket újítottuk fel teljes körűen (homlokzatfelújítás, új víz-és csatornarendszer, új fal-és padlóburkolat, új berendezések, szerelvények, új WC kabinok, belső falak festése), illetve részlegesen (homlokzat javítása, festése, csempe falburkolat javítása, belső ajtók cseréje). Lefestettük, javítottuk a kültéri beton zuhanytálcákat, felszedtük, kijavítottuk a megsüllyedt térkőburkolatokat, újramázoltuk a vízimentő tornyot, új négyszemélyes kültéri öltözőt, 3 db új strandlépcsőt építettünk, és 4 szett napvitorlát telepítettünk. Lefestettük a strand mellett lévő többfunkciós Turisztikai Központ épületénél a fedett színpadot és a fedett nézőteret körülvevő kerítés deszkázatát és acél tartószerkezetét, és kijavítottuk a komplexumhoz tartozó térkőburkolatot a szükséges helyeken. A strand környezetéhez tartozik a Bowling Center is, melynek a tetőszerkezetére megújuló energiaforrást hasznosító technológia kialakításaként 15,12 kWp teljesítményű, hálózatra visszatápláló napelemes rendszert telepítettünk a villamosenergia fogyasztás csökkentése, kiváltása érdekében. További munkaként lefestettük az épület körüli kerítés deszkázatát és acél tartószerkezetét.

A strand és környezete felújítási munkáinak sikeres átadás-átvételére 2025. május 30. napján került sor.

Az ingatlanvásárlás és a felújítási munkákon kívül a projekt részét képezte még **eszközbeszerzés**. Ezen tevékenységen belül 2025. február 5. napján kelt megrendelő alapján – a strandon pihenőhelyek kialakításaként – 10 db piknikasztalt szereztünk be a Party Művelődési Kft-től. Az asztalokat 2025. február 11. napján szállították le és vettük át.

A két új üdülőépület berendezése érdekében műszaki termékeket vásároltunk a Trinit Kft-től 2025. március 11. napján kelt megrendelő alapján. A 2 db LED tévét, 2 db falitartót, 2 db fagyasztós hűtőszekrényt, 2 db mikrohullámú sütőt és 2 db kávéfőzőt a kalocsai szaküzletben vettük át.

A projekt az eredeti ütemezésnek megfelelően valósult meg, és a projekt megvalósítása megegyezik az eredeti szakmai elképzeléssel.

Dunapataj, 2025. július 28.

.....
Lőrincz Zsolt
intézményvezető



Költségösszesítő														
Dunapataji Településgazdálkodási Intézmény 6328 Dunapataj, Petőfi Sándor utca 20. (PIR azonosító: 542672, adószám: 15542676-2-03)					Lőrincz Zsolt intézményvezető									
Elkészítő szervezet neve:					Támogatás összege (Ft) :					91 000 000				
Elkészítő szervezet képviselője:					Korábban elszámolt/korábbi ellenőrzött összeg (Ft): (a megelőző alhívandó)					0				
Támogatási Szerződés iktatószáma:					4731-2/2024.					Az ÁFA levonási nyilatkozatnak megfelelő adat aláhúzandó				
										Jelen				
										Nem				
adatok Ftból														
Bizonylati összesítő														
S.sz.	Bizonylat sorszáma	Bizonylat típusa	A bizonylat feltüntetett teljesítés dátuma	A bizonylat kelte	Bizonylat kiállításának neve, adószáma	Gazdasági esemény rövid leírása	Pénzügyi teljesítés (kifizetés) dátuma	Banki kivonat száma	Nettó	ÁFA	Bruttó	Támogatás terhére elszámolt	Levonható ÁFA összege	Támogatás terhére el nem számolt költség (saját forrás)
	a		b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m
1	152-4/2024	Adósvételi szerződés	2024.10.10	2024.09.24	Magyar Nemzeti Vagyongépző Zrt. 14077340-2-44	Ingatlan adósvételi szerződés Dunapataj, belterület 4453/33 hrsz-ú és 4453/34 hrsz-ú ingatlanok	2024.10.10	194/2024 H	22 275 393	6 014 356	28 289 749	22 275 393	6 014 356	0
2	PARTY-2025-46	Számla	2025.02.11	2025.02.12	PARTY MÖBEL Kereskedelmi Kft. 24867867-2-13	Kerti asztalok Ft-uk	2025.02.11	029/2025 H	786 614	212 386	999 000	786 614	212 386	0
3	MB25 2500133	Számla	2025.03.12	2025.03.12	TRINIT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 1137725-2-03	LG LED TV, Nedis felületű, Gorenje hűtőszekrény, Gorenje mikrohullámú sütő, Sarvasi kávéfőző	2025.03.20	056/2025 H	432 992	116 908	549 900	432 992	116 908	0
4	SZ-2025-00029	Előleg számla	2025.02.04	2025.02.04	Generál Építőipari Kft. 10684669-2-03	Szélid turisztikai infrastruktúra fejt. 1. rész - Szélid szálláshelyek felújítási munkái előleg	2025.02.04	024/2025 H	15 896 316	4 292 005	20 188 321	15 896 316	4 292 005	0
5	SZ-2025-00092	Számla	2025.03.31	2025.04.10	Generál Építőipari Kft. 10684669-2-03	Szélid turisztikai infrastruktúra fejt. 1. rész - Szélid szálláshelyek felújítási munkái 1. sz. részszámla	2025.04.23	077/2025 H	5 563 710	1 502 202	7 065 912	5 563 710	1 502 202	0
6	SZ-2025-00120	Számla	2025.04.30	2025.05.06	Generál Építőipari Kft. 10684669-2-03	Szélid turisztikai infrastruktúra fejt. 1. rész - Szélid szálláshelyek felújítási munkái 2. sz. részszámla	2025.06.02	104/2025 H	5 563 710	1 502 202	7 065 912	5 563 710	1 502 202	0
7	SZ-2025-00190	Számla	2025.06.30	2025.06.30	Generál Építőipari Kft. 10684669-2-03	Szélid turisztikai infrastruktúra fejt. 1. rész - Szélid szálláshelyek felújítási munkái végaszámla	2025.07.17	136/2025 H	4 768 896	1 287 602	6 056 498	4 679 635	1 263 501	113 362
8	SZ-2025-00030	Előleg számla	2025.02.04	2025.02.04	Generál Építőipari Kft. 10684669-2-03	Szélid turisztikai infrastruktúra fejt. 2. rész - Strand és környezete felújítása előleg	2025.02.04	024/2025 H	17 940 023	4 843 806	22 783 829	17 940 023	4 843 806	0
9	SZ-2025-00093	Számla	2025.03.31	2025.04.10	Generál Építőipari Kft. 10684669-2-03	Szélid turisztikai infrastruktúra fejt. 2. rész - Strand és környezete felújítása 1. sz. részszámla	2025.04.23	077/2025 H	6 279 008	1 695 332	7 974 340	6 279 008	1 695 332	0
10	SZ-2025-00121	Számla	2025.04.30	2025.05.06	Generál Építőipari Kft. 10684669-2-03	Szélid turisztikai infrastruktúra fejt. 2. rész - Strand és környezete felújítása 2. sz. részszámla	2025.06.02	104/2025 H	6 279 008	1 695 332	7 974 340	6 279 008	433 082	1 262 250
11	SZ-2025-00154	Számla	2025.05.30	2025.06.03	Generál Építőipari Kft. 10684669-2-03	Szélid turisztikai infrastruktúra fejt. 2. rész - Strand és környezete felújítása végaszámla	2025.07.02	125/2025 H	5 382 007	1 453 142	6 835 149	5 303 591	1 431 970	99 588
Összesítő:									91 167 677	24 615 273	115 782 950	91 000 000	23 307 750	1 475 200

Alulírott igazolom, hogy a beszámolóban, illetve a támogatás felhasználásának ellenőrzéséhez benyújtott dokumentumokban foglaltak a hatályos pénzügyi és számviteli előírások szerinti elkészítésre, kifizetésre és könyvelésre.

Alulírott, igazolom, hogy a beszámolóban, illetve a támogatás felhasználásának ellenőrzéséhez benyújtott dokumentumokban feltüntetett költségek kifizetése előtt azok jogosságáról és összegszerűségéről - az ellenszolgáltatás teljesítését követően esetleges kifizetés előtt, és ezen felül az ellenszolgáltatás teljesítéséről is - előzetesen meggyőződtem.

Alulírott igazolom, hogy a jelen összesítő dokumentum szerinti bizonylatok - ideértve a szerződések, megrendelések és egyéb számviteli, illetve pénzügyi bizonylatokat is - az általam képviselt szervezetnél eredeti példányban megtalálhatók, valamint a fentiekben hivatkozott támogatási szerződésekben rögzített határidőig megtalálhatók lesznek.

A jelen összesítő dokumentumhoz mellékeltem a fentiekben hivatkozott támogatási szerződéseknek megfelelően a támogatott tevékenységről készített szakmai beszámolót.

A jelen összesítő dokumentumhoz mellékeltem a fentiekben hivatkozott támogatási szerződéseknek megfelelően szükséges bizonylatok záradékolt és hitelesített másolatait, egyéb számviteli, illetve pénzügyi bizonylatokat is.

Alulírott nyilatkozom, hogy a jelen összesítőben feltüntetett tételek közvetlen vagy közvetett módon kapcsolódnak a támogatási szerződéshez, továbbá nyilatkozom, hogy benyújtott bizonylatok más támogatási jogviszonyban nem kerültek elszámolásra.

A Képviseleti Szervezet részéről tudomásul veszem, hogy a jelen összesítő befogadása nem jelenti egyben az összesítő iratának pénzügyi elfogadását, ugyanakkor a bizonylatokról készített összesítő táblázat tartalmát a kedvezményezett szervezet teljeskörű felelősségével tartozik.

Kelt: Dunapataj, 2025. július 28.



Képviselete jogosult személy aláírása