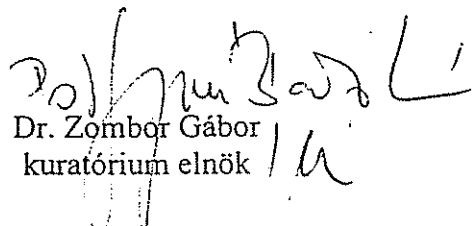


*Közép-Európai Nemzetközi Egyetem  
Alapítvány  
6000 Kecskemét, Izsáki út 3.*

**EGYSZERŰSÍTETT BESZÁMOLÓ  
ÉS KÖZHASZNÚSÁGI  
JELENTÉS**

**2009. ÉV**

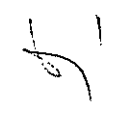
Kecskemét, 2010. május 19.

  
Dr. Zombor Gábor  
kuratórium elnök

## Tartalomjegyzék

1. Közhasznú Egyszerűsített éves beszámoló
2. Közhasznúsági jelentés

### Közhasznúsági jelentés tartalma:

1. Számviteli beszámoló
  2. Költségvetési támogatás felhasználása
  3. Vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatás
  4. Cél szerinti juttatások kimutatása
  5. Kapott támogatás mértéke
  6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatások összege
  7. Közhasznú tevékenységről szóló rövid beszámoló
- 

### *Közhasznúsági jelentés*

Az Alapítvány 1998. január 01.-től működik közhasznú szervezetként.

A 2009. évi gazdálkodásról szóló egyszerűsített éves beszámoló elkészült, melyet a könyvvizsgáló elfogadó záradékkal látott el.

A könyvelést végezte: PISSZ 2003 Kft.  
6000 Kecskemét, Sugár u. 7.  
Szőke Zoltánné mérlegképes könyvelő  
PM regisztrációs száma: 159612

A könyvvizsgálatot végezte: Élő Andrásné Könyvvizsgáló,  
MKVK tagsági száma: 002131

A Közép-Európai Nemzetközi Egyetem Alapítvány (6000 Kecskemét, Izsáki út 3. sz.) 2009. évi mérlegadatai:

A/ Befektetett eszközök	23.353 e Ft
B/ Forgó eszközök	36.039 e Ft
C/ Aktív időbeli elhatolások	0 e Ft
<b>Eszközök /Aktívák/ összesen:</b>	<b>59 392 e Ft</b>
D/ Saját tőke	19 274 e Ft
Induló tőke	2.510e Ft
Tőkeváltozás /eredmény/	21 427 e Ft
Tárgyévi eredmény alaptevékenységből	0 e Ft
/közhasznú tevékenység/	
Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből	-4 663 e Ft
Kötelezettségek	7.114e Ft
Passzívák	33004e Ft
<b>Források /passzívák/ összesen</b>	<b>59 392 e Ft</b>

- A vállalkozási tevékenység eredménye: -4 663 e Ft (veszteség)
- Az Alapítványunk 2009. évi vállalkozási tevékenysége a tulajdonában lévő építmények /igen leromlott állagú/ bérbeadásával /hideg raktár céljára/; illetve a zárt udvar kamionparkolás, valamint az oktatási területen lévő betonos területet különböző rendezvények (cirkusz, sørsátor) céljára bérbeadással hasznosítja.  
Az Izsáki úttal párhuzamosan kialakított vállalkozói sávban 2 db telek hasznosítási vázrajzát elkészítettük a kuratórium döntése alapján a beérkezett pályázatok pozitív elbírálását követően a tartósbérleti előszerződés aláírásra került, így a vállalkozói sávban újabb épület került kialakításra és a terület is rendezettebbé vált. A pályázatot

271

nyert Grósz és Társa Kft. a végleges építési engedélyt megkapta, a beruházás 2008 decemberéig megtörtént.

Tulajdonképpen az Alapítvány bevétele szinte teljes mértékben a bérleti díjból származik.

Egyéb támogatást beleértve az SZJA 1%-át is Alapítványunk 2009. évben nem kapott.

A Közhasznú egyszerűsített éves beszámolót az Alapítvány Kuratóriuma a Felügyelő Bizottság véleménye alapján elfogadta.

1. Számvetési beszámoló mellékelve.

2. Költségvetési támogatás felhasználása:

Az Alapítvány 2009. évben költségvetési támogatásban nem részesült.

3. Vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatást a melléklet tartalmazza.

2009-ben beruházás nem történt. A tárgyi eszközök nettó értéke az értékcsökkenés révén 894ezer Ft-tal csökkent.

A vevői követelések értéke sajnos több mint 3-szorosára nőtt az előző év december 31-éhez képest.

A saját tőke a veszteség folytán közel 4 millió Ft-tal csökkent.

Tulajdoni lapon 2009-ben Grósz és Társa által bérelt ingatlanrészen a K&h Bank jelzálogot jegyzet be, 400 millió Ft-tal terhelték meg.

4. Cél szerinti juttatások kimutatása:

A Josef von Ferenczy Nemzetközi Dialógus és Média Akadémia Alapítvány a korábbiakkal ellentétben további juttatásban nem részesítettük.

5. Kapott támogatás mértéke:

2009 évben alapítványunk nem kapott támogatást sem az alapítóktól, sem állami költségvetésből.

6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatások összege:

A. kuratórium elnöke: nem kapott

B. kuratórium alelnöke: nem kapott

C. kuratórium titkára: nem kapott

D. 2 fő alkalmazott volt : 3.464 ezer Ft volt a bérük járulékokkal együtt.

7. Közhasznú tevékenységről szóló rövid beszámoló:

Alapítványunk közhasznú tevékenysége a képzés, oktatás, nevelés, és műemlékvédelem.

A./ Tudományos, kutatási, oktatási tevékenység:

Az Alapítvány kuratóriuma jelentős lépéseket tett, annak érdekében, hogy az alapítványi célok között megjelölt oktatási intézmény létrehozását megvalósíthassa. Ennek elérésére az alapítók kezdeményezték az alapító okiratban a szakmai képzési szintek jelen vonatkozó jogszabályok szerinti kijelölését, ezáltal megteremtve az Alapítvány számára azon jogi környezetet, mely lehetővé teszi az eltérő szintű intézményesített szakképzéshez való csatlakozást.

2004-ben a Közép Európai Nemzetközi Egyetem Alapítvány közös alapítványt hozott létre az Európai Párbeszéd Alapítvánnyal,

Josef von Ferenczy Nemzetközi Médiamedzser-és Kommunikátorképző Intézet Alapítvány néven, azzal a céllal, hogy megteremtse egy a kommunikáció és a média tudományterületével foglalkozó főiskola szakmai, gazdasági háttérét. A 2005-ben módosított Felsőoktatási Törvény azonban előre nem tervezhető alapítási, akkreditációs nehézségeket jelentett, így a megvalósulás időpontja nehezen prognosztizálhatóvá vált.

Az alapítvány kecskeméti székhelyű önálló szervezeteként a Josef von Ferenczy Nemzetközi Médiamedzser-és Kommunikátorképző Intézet szakmai munkája a képzési programok, tantervi tematikák kidolgozása elkezdődtek, a témához kapcsolódó kutatási tevékenység tovább folytatódott. A megvalósítását biztosító szervezet megalakítása jelentős nehézségekbe ütközik. A jövő oktatási feladatainak a tervezésénél az oktatási feladatokat megvalósulását célzó ezen stratégiát át kell értékelni.

A KENE alapítvány felnőttképzési intézete OKJ-s tanfolyami képzéseket hirdetett, de ezeket megfelelő számú jelentkező hiányában nem indította.

Az alapítvány 2001.07.11-től a Virtuális Egyetem Regionális Konzultációs központja, melyben lehetőséget biztosít a Kecskeméti Főiskola és a Gábor Dénes Főiskola hallgatói számára, hogy a tudományos érdeklődésüknek megfelelő Virtuális Egyetemi programokat elérhessék. Az elektronikus tudástranszferek egyre könnyebb hozzáférése alapítvány ezen szolgáltatását jelentősen háttérbe szorította az elmúlt időszakban. Így erre igény alig mutatkozik

Az Alapítvány kuratóriuma nyitott, támogat és részt vállal minden olyan tudományos kutatási és oktatási-képzési területen jelentkező kezdeményezést, mely előre mozdíthatja az alapvető céljainak az elérését, nevezetesen helyet biztosít a Moholy Nagy Művészeti Egyetem képzési lehetőségének Kecskemétre történő telepítésének.

Az alapítvány kuratóriuma több olyan projektet is előkészített, amelyek az alapítói cél megvalósításához szükséges gazdasági háttér megteremtését célozzák.

Az eredményes oktatási feladat megvalósulásának feltétele, a jogi környezetben, a programokon túl a pénzügyi lehetőségek megteremtése, melyhez az alapítók segítségére feltétlenül számít a Kuratórium.

#### **B./ Műemlékvédelmi tevékenység:**

A kuratórium igen fontos feladatának tartja a műemlék épületek felújítását is, hiszen az épület felújítások a fő cél az oktatás lehetőségeit, tárgyi feltételeit teremtené meg. A műemlék épületek felújítása, illetve a különböző pályázatokon való részvétel érdekében döntött a Kuratórium a törzstiszti épület lejárt érvényű felújítási tervének aktualizálására illetve az altiszti épület felújítási-építési engedély benyújtására. A terv elkészült építési engedélyt az altiszti épületre 2005. évben megkaptuk a Műemlékvédelmi Hivataltól, a törzstiszti épület építési engedély kiadásához a hiánypótlást megtettük. A Műemlékvédelmi Hivatal felkérésére talaj-szennyezettség vizsgálat történt, melynek az első szakasza lezárult, és az eredmények ismeretében a további feladatok ütemezése, elvégzése folyamatosan történik.

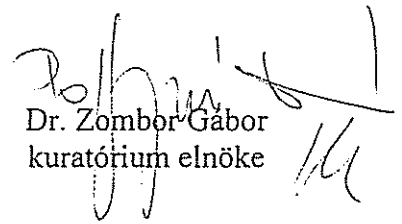
Előzetes tárgyalásokat folytatunk az Alapítvány ún. vállalkozási területének hasznosítására /kb. 6ha/ vonatkozóan /nagy lovardák, kis lovardák/. Az érdeklődők közül az egyik befektetői csoport lovas feladatok kialakítását tervezné, a másik befektetői csoport mely ingatlan fejlesztéssel foglalkozik, a befektetői sávra elkészített egy területhasznosítási projektet. A „Rudolf Projekt” megvalósulásának lehetősége a decemberi tárgyalások eredményeként körvonalazódott. A kuratórium 2008. decemberi döntése alapján a Rudolf Projekt-et megvalósító bérleti szerződés aláírásához szakhatósági véleményeket kértünk, melyek az év végéig nem érkeztek meg, így ezen projekthez kapcsolódó további döntések áthúzódnak 2009-as gazdasági évre. A

szakhatósági vélemények tükrében jelentősen módosult az eredetileg tervezett „Rudolf Projekt” megvalósítását előkészítő szerződés és a bérleti konstrukció. A területre megrendelt két igazságügyi értékbecslés közül az egyik már a nyár folyamán elkészült, de a második, csak az évvégére. A két értékbecslés által meghatározott területre vonatkozó értékek jelentősen eltérnek, mely további kuratóriumi állásfoglalást igényel.

A terület mentesítése jelentős anyagi teher vállalását jelenti, mely olyan mértékű, hogy az alapítvány külső források bevonása nélkül nem képes eleget tenni a hatósági elrendelésnek.

Az eredményes műemlékvédelmi feladat megvalósításához az alapítók pénzügyi segítsége, és természetesen a központi pénzalapok támogatása feltétlenül szükséges lenne. Az elmúlt évben nem volt elérhető lehetőségünk arra, hogy pályázati forráshoz jussunk.

Kecskemét, 2010. május 19.

  
Dr. Zombor Gábor  
kuratórium elnöke

1. sz. melléklet

Közhasznú Egyszerűsített éves beszámoló

2. sz. melléklet

Kimutatások