

**A Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat Közgyűlésének  
12/2016. (XI.30.) számú önkormányzati rendelete**

**a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat  
vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2012. (X.8.) számú  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében és 107. §-ában, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésében, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény 7. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2012. (X.8.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) **Az Önkormányzat tulajdonában álló ingó és ingatlan vagyon** működtetésének feladatát – ha jogszabály vagy a Közgyűlés döntése alapján kötött szerződés másként nem rendelkezik – az Önkormányzat Hivatala látja el. A működtetés az Önkormányzat vagyonának birtoklásából, használatából, hasznai szedéséből, fenntartásából, üzemeltetéséből álló tevékenységek együttese, amely az önkormányzati vagyon felújítására, fejlesztésére, valamint birtoklásának, használatának, hasznai szedése jogának továbbengedésére is kiterjed az e rendeletben foglaltak szerint.”

**2. §**

A Rendelet 8. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Versenyeztetés nélkül történhet a (3) bekezdés szerinti értékű Önkormányzati vagyon hasznosítása:

- a) azokban az esetekben, amelyekben **törvény** a (2) bekezdésben meghatározott értékhatár felett lehetővé teszi a versenyeztetés mellőzését,
- b) a versenyeztetés nem vezetett eredményre,
- c) a versenyeztetés mellőzését nyomós közérdek vagy gazdasági érdek – különösen az Önkormányzat érdekeinek megóvása - indokolja.”

**3. §**

A Rendelet 17. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) **Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának átruházására vagy hasznosítására irányuló döntést megelőzően az adott vagyon forgalmi értékét az alábbiak szerint kell meghatározni:**

1. Elidegenítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint kell meghatározni:
  - a) társasági részesedés esetén 1 évnél nem régebbi üzleti értébecslés alapján, kivéve ha a részesedés aránya nem éri el a 25 %-ot,
  - b) egyéb értékpapír esetén tőzsdei árfolyamon, a tőzsdén nem jegyzett részvény esetében üzleti értébecslés alapján,
  - c) egyéb vagyon esetében egy évnél nem régebbi értébecslés alapján.
  
2. Hasznosításakor a forgalmi értéket az alábbiak szerint kell meghatározni:
  - a) ingatlan vagyon esetében az ingatlanvagyon-kataszterben meghatározott becsült érték alapján, ennek hiányában – 10 millió forint feletti nyilvántartási értékű ingatlan esetén - egy évnél nem régebbi értébecslés alapján,
  - b) ingó vagyon esetében a vagyontárggyal azonos vagy paramétereiben hozzá legközelebb álló, kereskedelemben kapható dolog ára.”

#### 4. §

A Rendelet 15. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Közgyűlés elnöke engedélyezheti az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan, ingatlanrész jogszerű használójának a használt ingatlan székhelyként, illetve telephelyként történő bejelentését. A használati jogviszony megszűnése esetén az engedély hatályát veszti. **A Közgyűlés elnöke olyan szervezet részére is engedélyezheti az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan, ingatlanrész székhelyként, illetve telephelyként történő bejelentését, amely szervezet nem használója az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanoknak, ingatlanrészeknek, de a szervezetben az Önkormányzat tagként vesz részt vagy az Önkormányzat tisztségviselője a szervezetben is tisztséget tölt be. A Közgyűlés elnöke jogosult az engedély visszavonására is, visszavonása esetén az engedély hatályát veszti.**”

#### 5. §

A Rendelet 18. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6)Az Önkormányzat egyszemélyes gazdasági társaságaiban az alapítói jogok gyakorlásának megosztása a Közgyűlés és szervei között a következő, amelyet a gazdasági társaság alapító okiratában is rögzíteni kell:

1. A közgyűlés hatáskörébe tartozik:
  - a) A számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása, ide értve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést.
  - b) Pótbefizetés elrendelése és visszatérítése; a pótbefizetés teljesítésének módja, ütemezése és teljesítésének határideje meghatározása.
  - c) Vezető tisztségviselő megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása.
  - d) Felügyelőbizottsági tagok megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása.
  - e) Állandó könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása, megbízási szerződése feltételeinek, díjazásának meghatározása.

- f) Olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, felügyelő bizottsági tagjával, választott társasági könyvvizsgálójával vagy azok közeli hozzátartozójával köt.
- g) Döntés a taggal, vezető tisztségviselővel, felügyelőbizottsági taggal és a társasági könyvvizsgálóval szembeni kártérítési igény, egyéb követelések érvényesítéséről.
- h) Döntés átalakulásról, a társaság jogutód nélküli megszűnéséről.
- i) Alapító okirat módosítása.
- j) Tőkekivonás, vesztésgrendezés vagy a saját tőke más elemeinek növelése céljából a törzstőke leszállításának elhatározása. Törzstőke kötelező leszállítása esetén határozat meghozatala.
- k) A vezető tisztségviselők munkájának segítése érdekében egy vagy több cégvezető kinevezése.
- l) Döntés abban az esetben, ha a létesítő okirat az ügyvezetés hatáskörébe tartozó egyes döntések meghozatalát a felügyelőbizottság előzetes jóváhagyásához köti, és a felügyelőbizottság az ügyvezetés határozati javaslatát nem hagyja jóvá, de az ügyvezetés a javaslatot fenntartja, az ügyvezetés jogosult a társaság legfőbb szervének döntését kérni.
- m) Döntés a társaság cégnevének, székhelyének, telephelyeinek, fióktelepeinek, és a társaság - főtevékenységnek nem minősülő - tevékenységi körének megváltoztatásáról.
- n) Döntés felmentvény adásáról.
- o) Döntés a társaság telephelyein, fióktelepein tevékenykedő, korlátozott hatáskörű cégvezető kinevezéséről. Az ügyvezető felhatalmazása ilyen cégvezetők kinevezésére.
- p) Ha a felügyelőbizottság szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba vagy az Alapító Okiratba ütközik, ellentétes a társaság legfőbb szerve (az Alapító) határozataival vagy egyébként sérti a gazdasági társaság érdekeit, e kérdés megtárgyalása és a szükséges határozatok meghozatala.
- q) Döntés ingatlan tulajdonjogának megszerzéséről.
- r) Döntés a gazdasági társaság tulajdonát képező ingatlan elidegenítéséről, megterheléséről.
- s) Döntés hitel felvételéről.
- t) A közhasznúsági jelentés elfogadása.
- u) Olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a gazdasági társaság a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel köt a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről.
- v) Közgyűlési tag megbízása a gazdasági társaság irataiba történő betekintés, a vezető tisztségviselőtől tájékoztatás, felvilágosítás kérés érdekében.
- w) Döntés tőkeemelésről a Nvtv-ben foglalt módon.
- x) Gazdálkodó szervezet alapítása, megszűntetése.
- y) Gazdálkodó szervezetben részesedés megszerzése vagy átruházása.
- z) Mindazon ügyek, amelyeket jogszabály vagy az alapító okirat a taggyűlés hatáskörébe utal.

2. A Pénzügyi és **Turisztikai** Bizottság hatásköre:
- a) az éves üzleti terv elfogadása, módosítása,
  - b) számviteli politika elfogadása, módosítása,
  - c) a gazdasági társaság szervezeti és működési szabályzatának, munkaügyi szabályzatának, külföldi kiküldetési rendjéről szóló szabályzatának elfogadása, módosítása
  - d) felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása.
3. A Közgyűlés elnökének hatásköre a Közgyűlés és a Pénzügyi és **Turisztikai** Bizottság hatáskörébe nem tartozó egyéb alapítói jogok gyakorlása.”

## **6. §**

(1) A Rendelet 12. § (2) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében a „Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság” szövegrész helyébe a „Pénzügyi és Turisztikai Bizottság” szövegrész lép.

(2) A Rendelet 18. § (2) bekezdésében a „Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságot” szövegrész helyébe a „Pénzügyi és Turisztikai Bizottságot” szövegrész lép.

(3) A Rendelet 5. § (1) bekezdésében, a 7. § (6) bekezdésében és a 19. § (3) bekezdésében a „főjegyző” szövegrész helyébe a „jegyző” szövegrész lép.

(4) A Rendelet 5. § (2) bekezdésében a „főjegyzőnek” szövegrész helyébe a „jegyzőnek” szövegrész lép.

## **7. §**

A Rendelet 2. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

## **8. §**

E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Rideg László s.k.  
megyei közgyűlés elnöke

Dr. Bankó Ágnes s.k.  
megyei aljegyző

**A BÁCS-KISKUN MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT ÜZLETI VAGYONA****1. Ingatlan**

Sor-szám	Ingatlan adatai						
	Használó	Ellátott feladat/hasznosítás	Megnevezés	Település és Helyrajzi szám	Területe (m <sup>2</sup> )	Tulajdoni hányad	Címe
1	Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat Hivatala	Önkormányzat Hivatala SZMSZ szerinti feladatai	lakóház, udvar	Kecskemét 3889/1	494	1/1	Fráter u. 14/a.

**2. Gazdasági társaság**

Sor-szám	Gazdasági társaság adatai			
	Neve	Cégjegyzék száma	Székhelye	Önkormányzat részesedése
1	<b>Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság</b>	Cg. 03-09-116313	6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.	100 %
2	DKMT Duna-Körös-Maros-Tisza Eurorégiós Fejlesztési Ügynökség-Nonprofit Közhasznú Kft.	Cg. 06-09-014087	6722 Szeged, Tábor u. 7. B. ép.	11,333 %
3	<b>DARFÜ Dél-alföldi Regionális Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. "végelszámolás alatt"</b>	<b>Cg. 06-09-013906</b>	<b>6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 2-4.</b>	<b>1/3</b>
4	<b>Bács-Kiskun Megyei Turizmusfejlesztési és Marketing Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság</b>	<b>Cg. 03-09-129252</b>	<b>6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.</b>	<b>100 %</b>

**3. Ingóság**

A Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat főkönyvi nyilvántartásában szereplő tárgyi eszközök.

**4. Vagyon értékű jog**

Sor-szám	Ingatlan adatai						
	Ingatlan tulajdonosa	Címe	Megnevezés	Helyrajzi szám	Területe, ingatlanrész megnevezése	Vagyon értékű jog jellege	Vagyon értékű jog időtartama
1	Magyar Állam	Kecskemét, Deák F. tér 3.	irodaház	Kecskemét 3340/2	81,32 m <sup>2</sup> III. emeleti tárgyaló	bérleti díjmentes, közös használat	határozatlan

2	Magyar Állam	Kecskemét, Deák F. tér 3.	irodaház	Kecskemét 3340/2	36,6 m <sup>2</sup> III. emeleti tárgyaló elő- tér	bérleti díj- mentes, közös használat	határozatlan
3	Magyar Állam	Kecskemét, Deák F. tér 3.	irodaház	Kecskemét 3340/2	150,2 m <sup>2</sup> Földszint Tanácsterem	bérleti díj- mentes, közös használat	határozatlan
4	Magyar Állam	Kecskemét, Deák F. tér 3.	irodaház	Kecskemét 3340/2	79,52 m <sup>2</sup> Földszint Képes terem	bérleti díj- mentes, közös használat	határozatlan
5	Magyar Állam	Kecskemét, Deák F. tér 3.	irodaház	Kecskemét 3340/2	13,82 m <sup>2</sup> Földszint Stúdió	bérleti díj- mentes, közös használat	határozatlan
6	Magyar Állam	Kecskemét, Deák F. tér 3.	irodaház	Kecskemét 3340/2	10,79 m <sup>2</sup> Földszint WC (női)	bérleti díj- mentes, közös használat	határozatlan
7	Magyar Állam	Kecskemét, Deák F. tér 3.	irodaház	Kecskemét 3340/2	6,84 m <sup>2</sup> Földszint WC (férfi)	bérleti díj- mentes, közös használat	határozatlan
8	Magyar Állam	Kecskemét, Deák F. tér 3.	irodaház	Kecskemét 3340/2	11,5 m <sup>2</sup> Földszint WC (moz- gássérült)	bérleti díj- mentes, közös használat	határozatlan
9	Magyar Állam	Kecskemét, Nyíri út 38.	garázs épület	Kecskemét 2385/19	132 m <sup>2</sup> garázs	bérleti díj- mentes használat, használati megosztás alapján	határozatlan
10	Magyar Állam	Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.	parkoló		3., 4., 5., 6., 7., 18. sor- számú	térítésmen- tes kizáróla- gos haszná- lat	határozatlan